

Wołomin dnia 05.12.2016r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE****§1.****Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Szosa Jadowska 49, zaprasza do złożenia oferty cenowej w ramach postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego wg wewnętrznego regulaminu przetargowego na wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla potrzeb budowy przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie Wołomina w następującym zakresie:

**Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku przy ulicy Geodetów na dz. ew. nr 10/8 obr. 11 w Wołominie.**

Do zakresu projektu i kosztorysu winny wchodzić prace związane z budową nowego przyłącza wraz kanalizacją teletechniczną 2xDn 40 prowadzona we wspólnym wykopie z s.c. oraz niezbędne prace do wykonania w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego.

Ponadto w ofercie należy uwzględnić wykonanie badań i opracowań zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz PN-B-02479: 1998 Geotechnika -- Dokumentowanie geotechniczne -- Zasady ogólne

2. Obecny przebieg sieci ciepłowniczej oraz lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłowniczego została przedstawiona w Załączniku numer 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**§2.****Zakres prac projektowych**

Do zakresu prac projektowych wchodzi:

1. Projekt budowlany – wykonawczy uwzględniający budowę nowego przyłącza w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem \*.pdf. oraz \*.dwg zawierający:
  - 1) Część opisową:
    - a) Podstawę opracowania
    - b) Opis techniczny
    - c) Warunki wykonania i odbioru, a w szczególności rodzaj i sposób przeprowadzenia prób i sprawdzeń,



- d) Istotne z punktu widzenia realizacji cechy materiałów, nieuwjętych w zestawieniu materiałowym,
- e) Warunki formalne i organizacyjne prowadzenia prac,
- f) Informację na temat stosowanej metody instalacji (układania rurociągów),
- g) Obliczenia hydrauliczne (zawierające długości i długości zastępcze elementów)
- h) Informacje na temat rodzaju i granulacji podsypki i zasypki piaskowej oraz stopnia lub wskaźnika zagęszczenia zasypki oraz wypełnienia wykopu gruntem rodzimym
- i) Obliczenia jednostkowych strat ciepła sieci ciepłej,
- j) Zestawienie urządzeń i materiałów w formie tabeli,
- k) BIOZ

2) Częścią formalną:

- a) Uzgodnienie pisemne z właścicielem terenu trasy przebiegu ciepłociągów;
- b) Kopia uzgodnienia ZUD;
- c) Uzgodnienie przyjętych rozwiązań z gestorami innego uzbrojenia, zgodnie z zapisami w protokole ZUD;
- d) Inne wymagane uzgodnienia wynikające z lokalizacji projektowanej sieci m. in.: badania geologiczne, decyzja na lokalizację sieci / przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym wraz z wytycznymi, sposobem oraz zakresem odtworzenia terenu, jeśli są wymagane.
- e) Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- f) Decyzja o uzyskanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3) Częścią rysunkową a w szczególności:

- a) Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu i punktami charakterystycznymi sieci, pasem frontu robót oraz terenu budowy. Mapę dostarczy Zamawiający.
- b) Profil sieci z naniesionymi: rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego, kolizjami z numeracją j/w (odległościami między skrajniami istniejącego i projektowanego uzbrojenia), rodzajem nawierzchni nad projektowanymi ciepłociągami, punktami stałymi, studzienkami, zmianami kierunków, spadkami, odległościami, rzędnymi osi ciepłociągu i dna wykopu w punktach charakterystycznych oraz miejscach kolizji, punktami charakterystycznymi j/w, zagłębieniem osi ciepłociągu, opisem średnicy projektowanych ciepłociągów (mogą być średnice nominalne rury stalowej i płaszcz), rurami osłonowymi, zwierciadłem wody gruntowej;
- c) Schemat montażowy z naniesionymi: punktami charakterystycznymi j/w, odległościami między punktami charakterystycznymi, odległościami sumarycznymi, długościami poszczególnych odcinków rur, opisami projektowanych elementów (kolana, trójniki, redukcje, kompensatory, rury osłonowe, zawory, studzienki, elementy przejścia przez ścianę obiektów, elementy zakończeń sieci preizolowanych itp.), średnicami rury

- przewodowej i płaszcza wraz grubościami ścianek, strefami kompensacyjnymi zgodnie z częścią obliczeniową (rozkład poduszek kompensacyjnych), miejscami ukosowań (z podaniem kąta ukosowania), kątami załamań, szczegółami rozwiązań (jeżeli ze względu na skalę rysunku i zagęszczenie nie są wystarczająco widoczne na podstawowym schemacie), miejscami połączeń (muf);
- d) Rozwiązanie przebiegu sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła do głównych zaworów odcinających oraz rzutem i przekrojem pomieszczenia węzła i drogi komunikacyjnej do pomieszczenia węzła;
  - e) Schemat instalacji alarmowej systemu impulsowego;
  - f) Rozwiązania dotyczące kanalizacji teletechnicznej;
  - g) Rysunki typowych elementów dostosowanych do dokumentacji (Odwodnienie i odpowietrzenie sieci ciepłej, Studzienki zaworowe, Ułożenie sieci w rurach osłonowych z obetonowaniem, Przekrój wykopu);
  - h) Szczegółowe rysunki wykonawcze:
    - i) Rozwiązania dotyczące kolizji (wg. wymagań poszczególnych gestorów)
    - j) Rzuty i przekroje studzienek, komór ciepłowniczych (Szczegółowe rozwiązania wejścia przyłącza do budynku i połączenia przyłącza z węzłem ciepłym, Przejścia pod/nad jezdniami lub innymi ciągami komunikacyjnymi, pod/nad przeszkodami terenowymi (np. rzeki, rowy), Punkty stałe nietypowe, Inne w zależności od zawartości dokumentacji);
  - k) Sporządzenie projektów wykonawczych konstrukcyjno – budowlanych w przypadku:
    - I. Komór ciepłowniczych i innych budowli kubaturowych;
    - II. Konstrukcji wsporczych sieci napowietrznych
    - III. Posadowienia sieci w kanałach technologicznych niebędących kanałami sieci ciepłych i w budynkach
2. Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz ofertowych wraz z przedmiarami robót w formie papierowej i elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.ath,
3. Dokonanie uzgodnienia tras projektowanych sieci i przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
4. Inne uzgodnienia branżowe wymagane przepisami prawa.

### **§3. Zawartość Oferty**

1. W ofercie prosimy podać:
- 1) Cenę łączną,
  - 2) Cenę jednostkową za pobyt w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
  - 3) Termin wykonania prac:
    - a) Naniesienie propozycji trasy i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
    - b) Uzgodnienie przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie,
    - c) Wykonanie i uzgodnienie schematu montażowego i profilu sieci u Zamawiającego,
    - d) Wykonanie kompletnej dokumentacji (projekt rozbiórki, projekt techniczny sieci ciepłowniczej oraz projektów wykonawczych konstrukcyjno – budowlanych) po

otrzymaniu uzgodnionej w ZUD trasy sieci wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym,

- 4) Warunki płatności,
- 5) Warunki gwarancji i rękojmi,
- 6) Wykaz prac projektowych zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat z wyszczególnieniem zakresu oraz nazwy Zamawiającego,
- 7) Uprawnienia projektowe oraz aktualny dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniej terenowo izby inżynierów osób wykonujących dokumentację projektową.

#### **§4.**

##### **Terminy realizacji**

Wymagany termin wykonania kompletnej dokumentacji - 28.02.2017r.

#### **§5.**

##### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie map geodezyjnych, po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej w terenie, wg wzoru formularza ofertowego przedstawionego w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i kosztorysowej w związku z planowaną budową przyłącza sieci ciepłowniczej do projektowanego budynku przy ulicy Geodetów na działce nr 10/8 obręb 11 w Wołominie”**. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
3. W załączniku nr 2 przedkładamy wzór umowy na podstawie, którego zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą z prośbą o zapoznanie się i podpisanie oświadczenia o akceptacji wzoru umowy.
4. Wyjaśnienia uzupełniające można uzyskać w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
5. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z oferentami są:
  - 1) Kamil Ćwiklak – Kierownik Działu Sieci i Węzłów – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
  - 2) Radosław Kopania – St. Specjalista ds. Sieci i Węzłów – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
  - 3) Rafał Zbrzeźniak – Specjalista ds. Inwestycji – tel. 22 787-55-80/81 wew. 129,
6. ZEC, jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonujący działalność określoną w art. 132 ust. 1 pkt. 3 ustawy, z uwagi, że wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, postępowanie przeprowadza wg wewnętrznego regulaminu przetargowego.
7. Kryterium oceny oferty będzie cena.



**§6.****Warunki uczestnictwa**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy w ostatnich trzech latach wykonali dokumentację projektową na sieci ciepłownicze o łącznej długości minimum 400m;
2. Po zebraniu i analizie ofert ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ostatecznego wyboru oferty z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowości realizowania poszczególnych prac oraz czasowego przesunięcia lub rezygnacji z części przedmiotu zamówienia;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację poszczególnych zadań;

**§7.****Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert upływa **14.12.2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2016r. o godz. 10<sup>15</sup>** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

**§8.****Załączniki**

Załączniki do zapytania ofertowego dostępne są na stronie [www.zec.wolomin.pl](http://www.zec.wolomin.pl) w zakładce przetargi.

1. **Załącznik nr 1 -** Formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2 -** Wzór umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. **Załącznik nr 3 -** Ogólne warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.

4. Załącznik nr 4 - Mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej oraz lokalizacją pomieszczenia węzła ciepłego.

Z poważaniem



**§6.****Warunki uczestnictwa**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy w ostatnich trzech latach wykonali dokumentację projektową na sieci ciepłownicze o łącznej długości minimum 400m;
2. Po zebraniu i analizie ofert ZEC zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ostatecznego wyboru oferty z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowości realizowania poszczególnych prac oraz czasowego przesunięcia lub rezygnacji z części przedmiotu zamówienia;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału realizacji zadań stanowiących przedmiot zamówienia oraz wyboru więcej niż jednego Wykonawcy oferującego najkorzystniejsze warunki na realizację poszczególnych zadań;

**§7.****Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert upływa **14.12.2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do *siedziby Zamawiającego*.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2016r. o godz. 10<sup>15</sup>** w *siedzibie Zamawiającego*, pok. – *Sala konferencyjna*.
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

**§8.****Załączniki**

Załączniki do zapytania ofertowego dostępne są na stronie [www.zec.wolomin.pl](http://www.zec.wolomin.pl) w zakładce przetargi.

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** - Wzór umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. **Załącznik nr 3** - Ogólne warunki techniczne do projektowania sieci i przyłączy ciepłowniczych dla ZEC w Wołominie Sp. z o.o.

4. Załącznik nr 4 - Mapa pogładowa z zaznaczonym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej oraz lokalizacją pomieszczenia węzła ciepłego.

Z poważaniem

Sporządził: Radosław Kopania



Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.  
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin  
tel. (22) 787 55 80/81, faks (22) 787 55 84  
sekretariat@zec.wolomin.pl, www.zec.wolomin.pl

NIP: 125-09-10-324, KRS 0000203809  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XIV Wydział Gospodarczy KRS  
Kapitał zakładowy: 18 152 000,00 zł